

黒部市民病院 敷地内保険薬局整備・運営事業公募型プロポーザル企画提案書に係る質問に対する回答

NO.	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
1	実施要項	6	14.(6)院外処方箋発行枚数	一日平均の「新患外来者数」と「新患外来者への処方箋発行枚数」のご教示をお願いします。	1日平均の「新患外来者数」は40名、「新患外来者への処方箋発行枚数」は8枚です。
2	実施要項	6	14.(6)院外処方箋発行枚数	院外処方箋の1枚当たりの処方単価、または、院外処方箋1枚当たりの平均薬剤料単価を開示していただくことは可能ですか。	データがありませんので、開示できません。
3	企画提案書作成要領	1	1. 一般的注意事項	様式⑦企画提案書表紙の正本に押印とございますが、副本は正本の複写を添付すればよろしいですか。	副本は正本の複写でかまいません。
4	企画提案書作成要領	1	2. 記載すべき項目及びその内容	救急患者数16,996名の曜日別・時間帯別のデータは提供頂けるか。	別紙①のとおりです。
5	企画提案書作成要領	1	2. 記載すべき項目及びその内容	透析患者の内、夜間透析終了の時間とその患者数は教えて頂けるか。可能であれば時間帯別の透析患者数を教えて頂きたい。	夜間透析患者の終了は20時です。 時間帯別の患者数は、別紙②のとおりです。
6	企画提案書作成要領	1	(1)ウ. 薬局の営業時間	現在、夜間の救急受診にて薬が出される患者さんは何人くらいいらっしゃいますか。	令和元年度の実績で、1日当たり12枚です。
7	企画提案書作成要領	2	(1)カ. 透析患者の処方	処方間隔は2週間でしょうか？ 院外処方にするのに考えられる障害はありますか。 患者さんは頑なに院内処方を希望されているのでしょうか。	処方間隔は4週間です。 患者は自立支援医療(更生医療)を利用しており、院外薬局との連携に難しい点があると考えています。 院内処方の希望については、患者個人で異なります。
8	企画提案書作成要領	2	(2)①薬局のレイアウト案及び予定店舗名	③に設置した場合、直接駐車場に行けるような通路を設けてもよいか。	どのような通路か提案を聞いておりませんのでお答えいたしかねますが、法令等に適合した範囲での対応をお願いいたします。
9	企画提案書作成要領	2	(2)①薬局のレイアウト案及び予定店舗名	薬局の看板設置についてはどのようにお考えでしょうか。 カフェのガラス面に薬局の看板を掲出することは可能ですでしょうか。	施設基準に適合しているのであれば、カフェのガラス面に薬局の看板を掲出することは可能です。
10	企画提案書作成要領	2		カフェ及び売店の契約満了はいつか。	令和3年度末(令和4年3月31日)です。

NO.	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
11	企画提案書作成要領	2		現在の売店に変わり弊社が売店も運営することは可能か。	現在の契約期間終了後は、新たにテナントを公募する予定がありますので、その際に応募していただくことは可能です。
12	企画提案書作成要領	2		薬局でも物販を行うことは問題ないか。	可能ですが、物販の内容によります。
13	企画提案書作成要領	2		③④エリア内の既存テナントの行政財産使用の契約期間はいずれも令和3年度末までか。	令和3年度末(令和4年3月31日)までです。
14	企画提案書作成要領	2		使用期間終了後は、新たにテナント公募がなされるのか。その契約年数は何年か。	使用期間終了後は、新たにテナントを公募する予定ですが、その契約年数は未定です。
15	企画提案書作成要領	2		また、上記行政財産使用权の㎡あたりのテナント料を教えてください。	テナント料は契約の相手方の合意が必要のためお示しできません。なお、黒部市病院事業の設置等に関する条例及び同施行規則に使用料の定めはありますが、今回の提案はこの金額による必要はありません。
16	企画提案書作成要領	2		駐車場に建物を建てる場合、建物が建った分と同じ台数分の駐車場を別に確保する必要があるか。	企画提案書作成要領2(2)③のとおりです。
17	企画提案書作成要領	2		①エリア内の既存駐車場は移設可能か、若しくは撤去可能(不要)か	企画提案書作成要領2(2)③のとおりです。
18	企画提案書作成要領	2		①②⑤の場所でお借りする場合、定期借地契約になると思いますが、近隣相場から大幅(2倍とか)に超えた金額で提案した場合、評価は下がるのでしょうか。	借地料については実施要項4(5)のとおりであり、評価についてはプレゼンテーション時に説明いただいた内容をもとに審査委員が判断いたしますので、お答えできません。
19	企画提案書作成要領	2		建物の増築を計画した場合、その増築申請は事業者になるのでしょうか	申請については実施要項4(6)のとおり、事業者の対応となります。
20	企画提案書作成要領	2		建物の増築を提案した場合、その建設費用は事業者が保証金(100%償還)として捻出すれば良いですか。	建物を増築する場合については実施要項4(6)のとおり、事業者の対応となります。
21	企画提案書作成要領	2		レストランやコンビニを今回の①②⑤などの場所に建設した場合、建てて所有する事業者との契約と考えて宜しいでしょうか。	敷地の所有者である当院、建物の所有者である事業者、レストラン・売店を運営する事業者の三者契約となります。

NO.	該当資料名	頁	該当項目	質問内容	回答
22	企画提案書作成要領	2		BTOの提案は可能でしょうか。	提案が可能であれば提出いただいても構いませんが、その内容が妥当かにつきましては審査委員会で判断いたします。
23	企画提案書作成要領	2		病院の建物に増築をして薬局の出店を計画した場合、薬局単体では用途上、可分として扱われるために病院に申請及び建築を行っていただく必要があると思われます。どういった契約、建設費用の支払いになりますか。	「質問19」でもありましたが、病院敷地内での建設で①、②、⑤の場所であれば事業者の申請で行うものとなります。③、④の場所に建設(設置)であれば、内部改装ということになり、土地使用の契約を行い、建設にかかる費用については、事業者の対応となります。
24	企画提案書作成要領	2	(3)使用(賃借)料の価格提案	賃料についてはどの程度を考えているか。	賃料については実施要項4(5)のとおりです。
25	企画提案書作成要領	2	(3)②m ² 当たりの使用(賃借)料(年額)とその算定方法	使用(賃借)料は、実施要項2頁4.事業の基本事項(5)に記載のとおり、所謂病院の近隣相場賃借料を参考に提案することで宜しいでしょうか。	実施要項4(5)のとおり、近傍類似の公示価格や実勢価格を参考に病院に金額を提案してください。
26	図面			現場説明会の折にご説明がありました薬局設置可能場所③の防火壁等壊せない壁の位置を図面でご教示をお願いします。	別紙図面①のとおりです。
27	図面			薬局設置可能場所③の天井高を知りたいのですが、当該エリアの立面図、断面図の開示はできませんでしょうか。	別紙図面②のとおりです。
28	参加表明に係る質問に対する回答	2	No.16	可分・不可分の意味のご教示をお願いします。	質問者が用いた言葉に対して回答したものであり、当院が定義した言葉ではありませんので、回答いたしかねます。